



CENTRO STUDI E SERVIZI

AZIENDA SPECIALE
CAMERA DI COMMERCIO MAREMMA E TIRRENO
Azienda con Sistema Qualità UNI EN ISO 9001
Organismo di Mediazione (n. 1025) e Ente di formazione (n. 415) accreditato presso il Ministero della Giustizia

Un contributo alla conoscenza del *Sistema Edilizia*

Anno 2019



Focus sulla provincia di Livorno

CENTRO STUDI E SERVIZI - Azienda speciale della Camera di commercio della Maremma e del Tirreno
AREA STUDI E RICERCHE

Piazza del Municipio, 48 - CAP 57123 - Tel. +39 0586 231.212/327

www.lg.camcom.it - PEC centrostudiservizi@legalmail.it - Partita IVA e Codice Fiscale 01516620497



Premessa

Da alcuni decenni l'economia mondiale è caratterizzata da un importante e pervasivo processo di integrazione tra i settori produttivi di beni e servizi e da una conseguente ridefinizione dei rapporti tra le imprese e all'interno dei settori economici. Per questo motivo si ritiene che, ad oggi, possa considerarsi riduttivo circoscrivere le attività connesse ad alcuni settori alla mera identificazione con la codifica Ateco¹ utilizzata a livello nazionale ed europeo. Nella fattispecie ciò si verifica anche relativamente all'edilizia ed in particolare con l'assimilazione al solo settore codificato come *Ateco F Costruzioni*, che sarà comunque opportunamente indagato nel dettaglio. Quest'ultimo, come noto, comprende le attività di costruzione in senso stretto ma anche le attività di ingegneria civile e quelle dei lavori specializzati di rifinitura.

Al fine di risultare maggiormente esaustivi lo scorso anno abbiamo avviato la sperimentazione di un nuovo modello di definizione del "*sistema edilizia*". Analogamente al concetto di filiera tale "*sistema*" raccoglie in sé le attività interrelate che si articolano lungo la catena del valore degli immobili; in particolare abbiamo considerato tutte le attività coinvolte nel processo di creazione, trasformazione e commercializzazione di un immobile. Il concetto di base, per sua natura, non si presta ad una rigida ed unitaria codificazione statistica-merceologica, poiché comprende comparti diversi legati da un nesso che potremmo definire di complementarità che si basa su di un approccio empirico e condizionato dagli obiettivi stessi della presente analisi.

Pertanto, fermo restando l'intendimento di non voler costruire una rigorosa definizione di "*sistema edilizia*", operiamo con l'auspicio di allargare l'orizzonte di riferimento Ateco del settore Edilizia, per avere una più puntuale contabilizzazione dell'universo imprenditoriale di riferimento. Con questa logica sono stati quindi selezionati alcuni codici Ateco (*riportati nello schema 1 allegato alla presente relazione*) con l'intento di offrire una stima dello spaccato imprenditoriale interessato dal settore; stima e metodologia senz'altro affinabili nel tempo ma comunque punto di partenza di un tentativo di misurazione del "*sistema edilizia*" che si spera possa risultare utile, seppur in un certo senso *ardito*.

¹ Il codice Ateco è una combinazione alfanumerica che identifica una Attività Economiche. Le lettere individuano il macro-settore economico mentre i numeri (da due fino a sei cifre) rappresentano, con diversi gradi di dettaglio, le specifiche articolazioni e sottocategorie dei settori stessi.

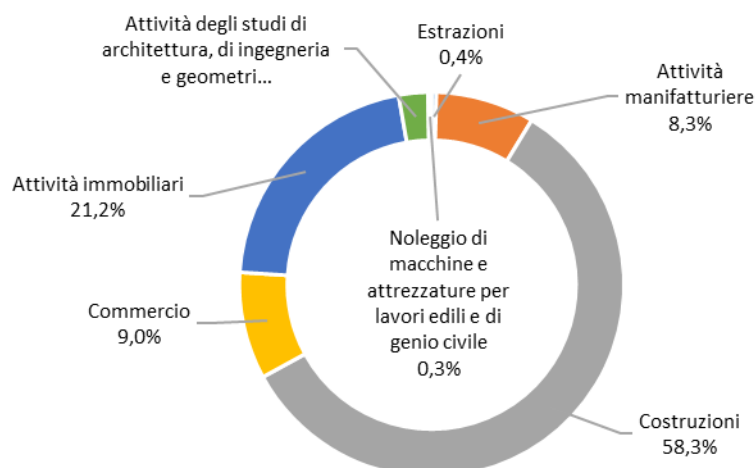


1. Edilizia e tessuto imprenditoriale

Il descritto procedimento di stima del *sistema edilizia* livornese ha portato a calcolare una consistenza pari a 8.339 localizzazioni² d'impresa registrate a fine 2018. Si tratta del 20,2% delle localizzazioni d'impresa complessivamente esistenti sul territorio, una percentuale assai significativa ma inferiore al dato medio regionale (120.266 unità locali, il 23,5% del totale) e nazionale (1.579.954 localizzazioni, il 21,4% del totale).

Il *settore costruzioni* (codifica Ateco F) raccoglie il 58,3% delle imprese operative nel *campo dell'edilizia* mentre quello delle *attività immobiliari* (codifica Ateco L) incide per il 21,2%. Questi in realtà sono i due settori a cui è associato il *core-business* del sistema, per quanto offrono il loro importante contributo anche: il *commercio di prodotti necessari all'edilizia* (9%); il *manifatturiero* (8,3%), attraverso la produzione degli articoli utilizzati dai precedenti settori per lo svolgimento della loro funzioni; l'*attività degli studi di architettura e ingegneria* (2,5%); le *attività di noleggio di macchinari ed attrezzature* ovvero i servizi di supporto (0,3%) ed infine il *settore estrattivo* che fornisce le materie prime (0,4%).

Graf. 1 - Composizione % 2018 del Sistema Edilizia - Livorno



Fonte: elaborazioni Centro Studi e Servizi CCAA Maremma e Tirreno su dati Infocamere

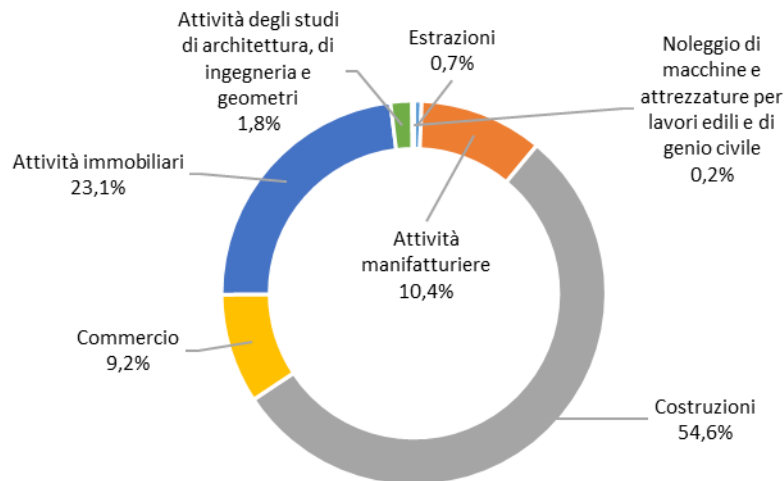
² Sedi e unità locali, sia con sede in provincia che fuori provincia.



Sul territorio provinciale il peso dei settori *costruzioni* e *attività degli studi di architettura e ingegneria* sul totale sistema edilizia risulta maggiore rispetto a quello calcolato per i territori di riferimento (graff 1-2-3).

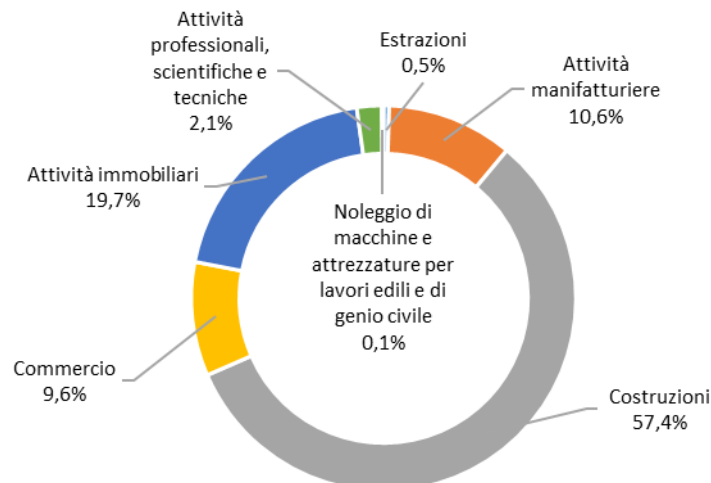
Il contributo delle *attività immobiliari* livornesi risulta invece inferiore rispetto al dato toscano ma superiore rispetto a quello italiano.

Graf. 2 - Composizione % 2018 del Sistema Edilizia - Toscana



Fonte: elaborazioni Centro Studi e Servizi CCIAA Maremma e Tirreno su dati Infocamere

Graf. 3 - Composizione % 2018 del Sistema Edilizia - Italia



Fonte: elaborazioni Centro Studi e Servizi CCIAA Maremma e Tirreno su dati Infocamere



L'incidenza della *componente manifatturiera e commerciale* sembra crescere man mano che allarghiamo l'orizzonte di riferimento. Appare, infine, ovunque moderatamente incisiva l'attività di *noleggio* e quella *estrattiva*.

Rispetto al 2017 il *sistema edilizia* provinciale ha subito una minima contrazione delle unità operative (-0,2%), confermando la tendenza negativa riscontrabile, in modo più intenso, a livello nazionale (-4,9%). Appare invece in controtendenza la situazione della Toscana dove il *sistema edilizia* cresce dello 0,3%.

Tab. 1 – Sedi e unità locali di attività connesse all'edilizia per territorio e comparto – Anno 2018									
Valori assoluti e variazioni % rispetto al 2017 ed al 2010									
	Localizzazioni registrate 2018			Var. % 2010- 2018			Var. % 2017- 2018		
	Livorno	Toscana	Italia	Livorno	Toscana	Italia	Livorno	Toscana	Italia
Estrazioni	33	782	7.332	-5,7	-16,0	-18,6	0,0	-7,1	-9,7
Attività manifatturiere	693	12.496	167.599	-5,5	-10,8	-11,3	1,8	13,5	1,6
Costruzioni	4.864	65.722	906.965	-9,1	-12,8	-0,6	0,0	-0,8	-7,3
<i>Costruzione di edifici</i>	<i>1.538</i>	<i>20.147</i>	<i>337.856</i>	<i>-16,9</i>	<i>-16,1</i>	<i>-1,3</i>	<i>-2,6</i>	<i>-1,6</i>	<i>-11,8</i>
<i>Ingegneria civile</i>	<i>67</i>	<i>770</i>	<i>16.431</i>	<i>1,5</i>	<i>8,9</i>	<i>0,5</i>	<i>1,5</i>	<i>1,6</i>	<i>6,3</i>
<i>Lavori di costruzione specializzati</i>	<i>3.259</i>	<i>44.805</i>	<i>552.678</i>	<i>-5,2</i>	<i>-11,5</i>	<i>-0,2</i>	<i>1,3</i>	<i>-0,4</i>	<i>-4,7</i>
Commercio	750	11.070	151.103	-4,7	-10,6	-23,6	-2,6	-6,0	-8,5
Attività immobiliari	1.769	27.836	311.495	-6,2	1,7	3,9	-0,8	0,5	0,9
Studi di architettura, ingegneria e geometri	205	2.177	33.117	4,1	5,0	-6,8	2,0	0,3	-3,9
Noleggio macchine e attrezzature per lavori edili e di genio civile	25	183	2.343	56,3	29,8	22,7	-7,4	8,9	2,9
Sistema edilizia	8.339	120.266	1.579.954	-7,4	-9,1	-4,0	-0,2	0,3	-4,9
Totale economia	41.201	511.416	7.370.802	2,8	1,0	2,1	0,3	0,2	0,5

Fonte: elaborazioni Centro Studi e Servizi CCIAA Maremma e Tirreno su dati Infocamere

Fatto salvo quanto riscontrato nel contesto regionale, il settore non ha quindi ancora agganciato la ripresa che invece sembra interessare il sistema imprenditoriale complessivo (tab. 1).

A livello di singoli comparti nel 2018 i territori analizzati risultano accomunati dall'evoluzione positiva di *manifatturiero* e *ingegneria civile* e dalla contrazione delle *unità commerciali connesse con l'edilizia*.

Le *attività degli studi di architettura e d'ingegneria* crescono invece solo per Livorno e Toscana.



La provincia si contraddistingue per una sostanziale stabilità delle *attività estrattive*, per un incremento delle *attività legate ai lavori di costruzione specializzati* nonché per la contrazione delle *attività immobiliari e di noleggio di macchine e attrezzature per lavori edili e di genio civile*.

Nel 2018 quello livornese è inoltre l'unico territorio tra quelli considerati dove le attività di costruzione in generale (settore F) ritrovano una sostanziale stabilità dopo il pesante processo di "selezione" operato dalla crisi. Ciò è frutto della già segnalata evoluzione positiva dei comparti *ingegneria civile e lavori di costruzione specializzati* che si contrappone alla perdurante difficoltà delle *imprese di costruzione in senso stretto (s.s.)*.

Per meglio comprendere come le dinamiche interne al settore F incidono sul risultato finale dello stesso attraverso i singoli comparti, si ricorda che le attività inerenti i *lavori di costruzione specializzati* costituiscono il 67% del totale (66,2% nel 2017) a fronte del 31,5% delle *attività di costruzione in s.s.* (32,5% nel 2017) e dell'1,4% del comparto di *ingegneria civile* (percentuale invariata rispetto all'anno precedente). Il differenziale di incidenza rispetto al 2017 evidenzia un leggero spostamento del *peso* verso i *lavori di costruzione specializzati*.

Rispetto al 2010 invece, nonostante i recenti segnali di miglioramento, il *sistema edilizia* presenta ancora variazioni significativamente negative (tab. 1). A livello di singoli comparti mostrano una maggior tenuta soltanto gli *studi di architettura e di ingegneria* e le *attività di noleggio*, anche in considerazione, come detto, del numero limitato.

2. Andamento del mercato immobiliare residenziale

Secondo l'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) "*gli immobili compravenduti nel periodo di osservazione sono rappresentati dal parametro NTN che è la somma delle unità immobiliari compravendute "normalizzate" rispetto alla quota trasferita; ciò significa che se un'unità immobiliare è compravenduta in quota, per esempio il 50% della proprietà, essa non è contata come un'unità compravenduta, bensì come 0,5 NTN.*"

Fatta salva questa premessa rileviamo che in provincia di Livorno l'**indice NTN** 2018 è pari a 4.620 transazioni normalizzate (4.296 nel 2017), il 7,4% in più rispetto allo scorso anno. Da notare che nel 2017 la crescita annua fu ben inferiore e pari a +2,5%.



Le transazioni livornesi costituiscono l'11,3% del totale regionale (40.721) anch'esso in aumento (+8%) rispetto al 2017 quando la crescita annua sull'anno precedente fu, anche in questo caso, attestando su +6,1%. Anche in media nazionale il livello di transazioni normalizzate risulta cresciuto (+6,5%) più di quanto avvenuto nel 2017.

Il miglioramento del *trend* di sviluppo delle transazioni interessa tutte le province della Toscana (tab.2): confermando quindi che il mercato appare innegabilmente in netta ripresa un po' su tutto il territorio regionale.

	NTN 2018	NTN Variazione % 2018/17	Quota NTN per provincia toscana	IMI 2018	Differenza IMI 2018/17
Arezzo	2.807	8,70%	6,90%	1,47%	0,12
Firenze	12.039	8,60%	29,60%	2,32%	0,18
Grosseto	2.758	8,80%	6,80%	1,59%	0,13
Livorno	4.620	7,40%	11,30%	2,13%	0,14
Lucca	3.990	3,20%	9,80%	1,67%	0,05
Massa-C.	1.808	12,40%	4,40%	1,36%	0,15
Pisa	4.704	5,50%	11,60%	2,11%	0,1
Pistoia	2.742	12,40%	6,70%	1,73%	0,19
Prato	2.618	13,90%	6,40%	2,34%	0,28
Siena	2.635	3,60%	6,50%	1,64%	0,05
Toscana	40.721	8,00%	100,00%	1,92%	0,14
Italia	578.647	6,50%	-	1,69%	0,1

Fonte: elaborazioni Centro Studi e Servizi CCAA Maremma e Tirreno su dati Agenzia del territorio - Osservatorio Mercato Immobiliare

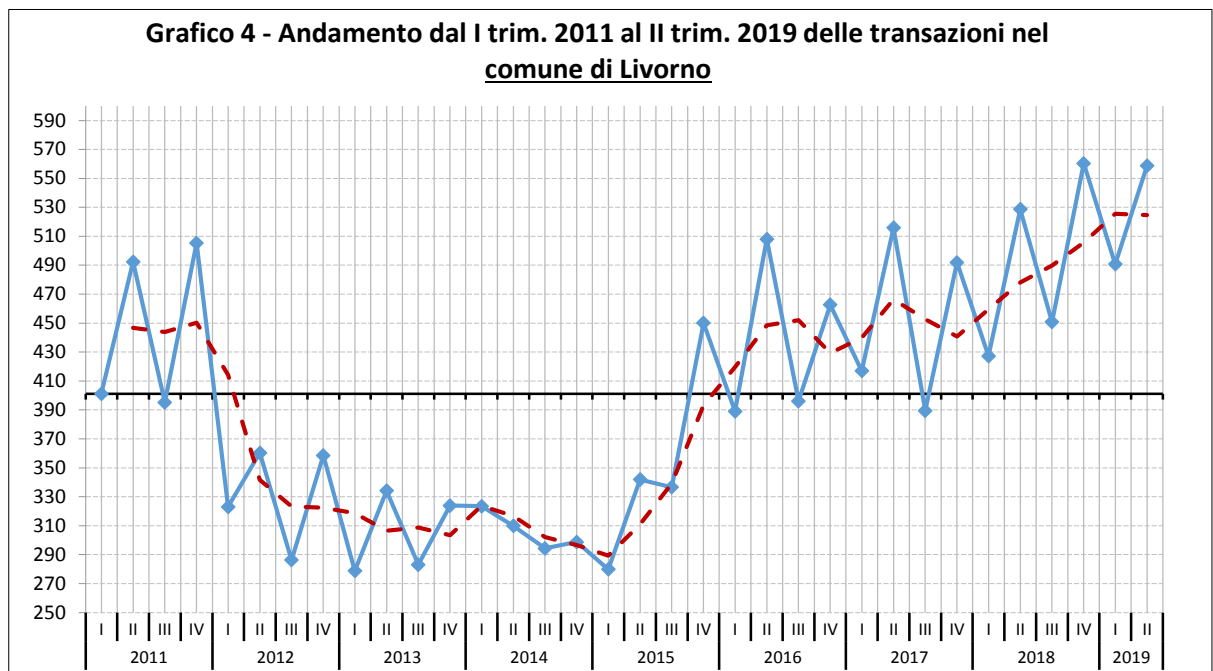
Come più puntualmente rappresentato nel report dello scorso anno, la fine del ciclo dell'edilizia viene fatta risalire al 2006, ancor prima della grande crisi economica generale (2009). Da quel momento in poi si è assistito ad un crollo del volume delle compravendite, intervallato da due anni di breve ripresa (2010-2011). Il 2014 ha costituito senz'altro un anno di svolta per il mercato immobiliare che dopo il periodo "nero" 2012-2014, in cui pare aver toccato il livello più basso, torna a mostrare una dinamica positiva seppur incerta e modesta.

Nel 2016 questo processo di miglioramento si "rinforza" risultando più deciso e significativo fino ad arrivare al 2018, anno in cui l'ammontare delle transazioni riesce a superare il livello 2011.

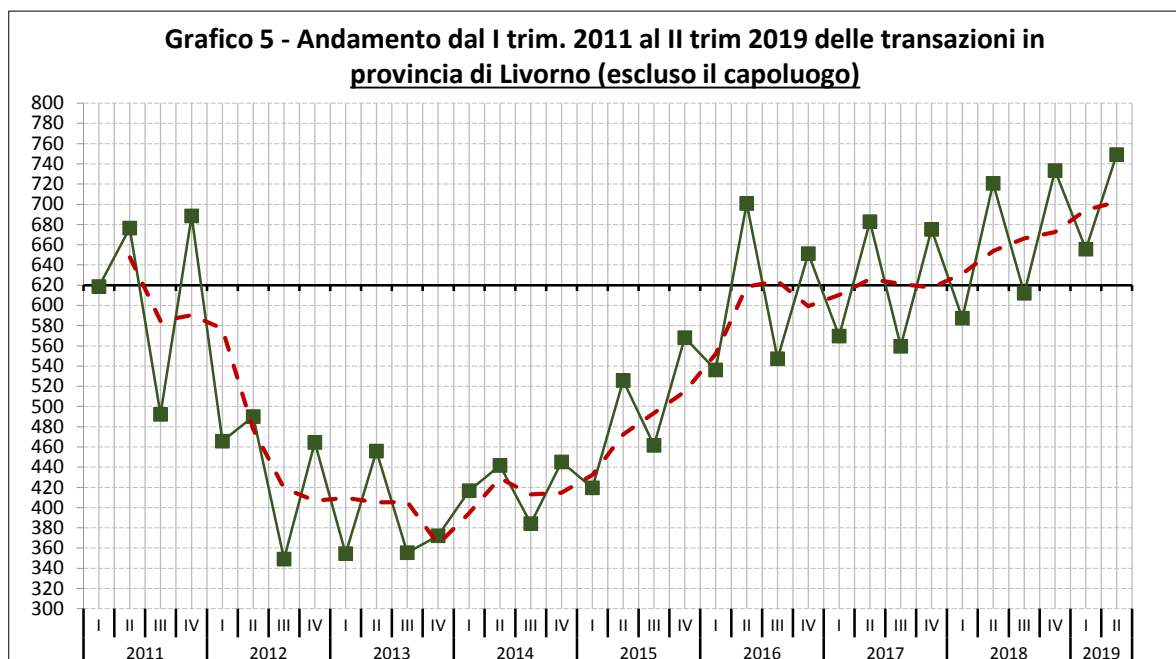
L'accelerazione 2018 del dinamismo immobiliare risulta confermata anche dai primi due trimestri del 2019 (fonte OMI).



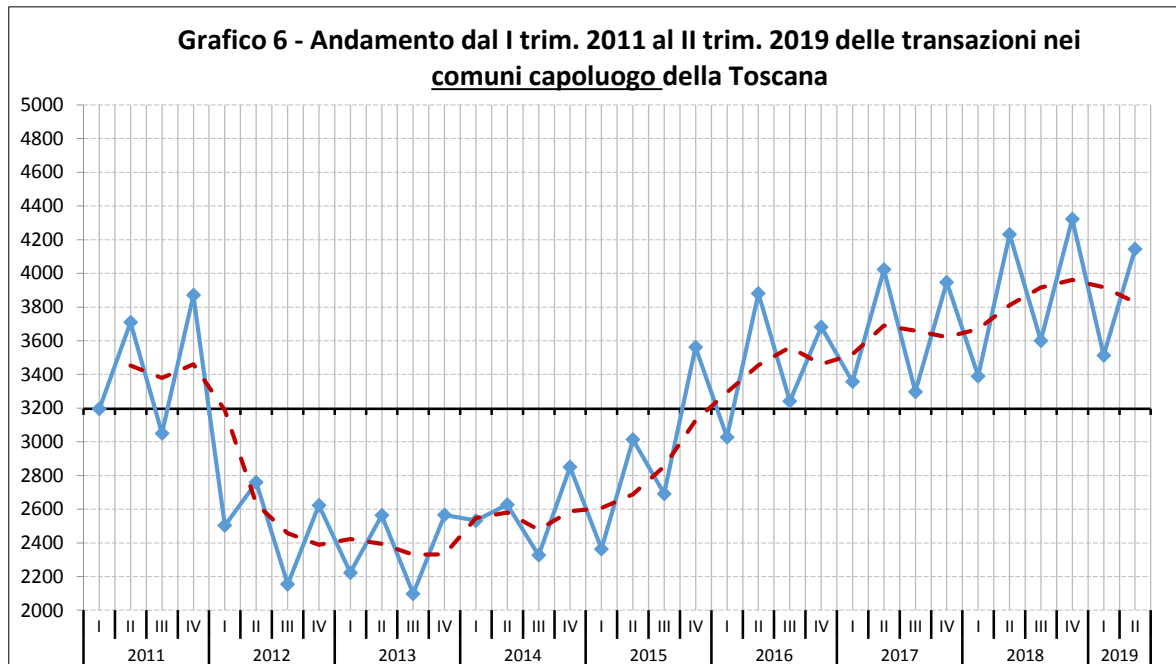
In generale, i dati elaborati confermano che su tutti i territori di riferimento la componente più dinamica è quella dei mercati residenziali relativi ai capoluoghi di provincia (graff. 4-5-6-7 Livorno e Toscana).



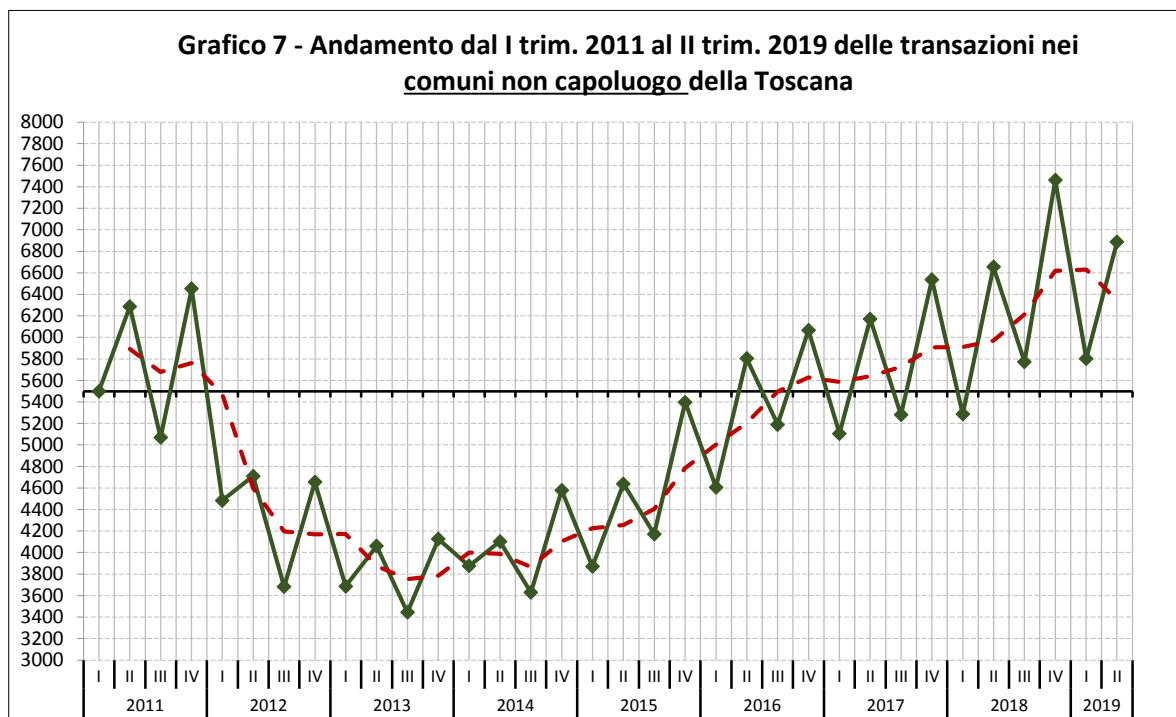
Fonte: elaborazioni Centro Studi e Servizi CCAA Maremma e Tirreno su dati Agenzia del territorio - Osservatorio Mercato Immobiliare



Fonte: elaborazioni Centro Studi e Servizi CCAA Maremma e Tirreno su dati Agenzia del territorio - Osservatorio Mercato Immobiliare



Fonte: elaborazioni Centro Studi e Servizi CCIAA Maremma e Tirreno su dati Agenzia del territorio - Osservatorio Mercato Immobiliare



Fonte: elaborazioni Centro Studi e Servizi CCIAA Maremma e Tirreno su dati Agenzia del territorio - Osservatorio Mercato Immobiliare



L'esame delle singole macroaree³ in cui l'OMI suddivide la provincia livornese evidenzia un andamento non omogeneo con variazioni comprese tra un minimo del +1,7%, della macroarea Zona Costiera, ad un massimo del +13,6% registrato nelle Isole.

Relativamente ai volumi delle compravendite Livorno città rappresenta più del 42% del mercato provinciale, mentre le restanti quattro zone evidenziano una percentuale di compravendite grossomodo omogenea (leggermente inferiore per le isole).

Al pari di quanto osservato su base regionale e nazionale l'indice NTN, in aumento dal 2013, è tornato, come accennato, sui livelli del 2011.

Tab. 3 – Andamento 2018 degli indici NTN e IMI del mercato immobiliare residenziale per le singole macroaree provinciali - Livorno					
	NTN 2018	Var. % NTN '18/'17	Quota NTN	IMI 2018	Differenza IMI 2018-2017
Cintura Nord-Est	714	8,70%	15,40%	2,10%	0,17
Isole	518	13,60%	11,20%	1,48%	0,17
Val di Cornia	670	5,40%	14,50%	2,16%	0,11
Zona Costiera	751	1,70%	16,30%	1,93%	0,02
Livorno capoluogo	1.967	8,40%	42,60%	2,53%	0,20
Livorno Provincia	4.620	7,40%	100,00%	2,13%	0,14

Fonte: elaborazioni Centro Studi e Servizi CCAA Maremma e Tirreno su dati Agenzia del territorio - Osservatorio Mercato Immobiliare

Con riferimento alla **classe dimensionale** (tab. 4) nel territorio provinciale risulta maggiormente compravenduta in tutte le macroaree quella inerente la metratura 50 -85 mq seguita da quella 85-115 mq. Al contempo si registra un maggior dinamismo contrattuale per le abitazioni oltre 145 mq e quelle tra 115 e 145 mq. In Toscana le classi dimensionali interessate dal maggior incremento sono le stesse ma in ordine mutato.

L'Italia è invece interessata da un fenomeno di maggior aumento dell'attrattività delle classi dimensionali estreme ovvero entro i 50 mq e oltre 145 mq.

³ Cintura Nord Est: Collesalveti e Rosignano; Isole: Isola d'Elba e Isola di Capraia; Val di Cornia: Piombino, Campiglia M., Suvereto e Sasseta; Zona Costiera: Cecina, Bibbona, Castagneto C., San Vincenzo; Livorno: capoluogo e isola di Gorgona.

**Tab. 4 – Valore NTN e Variazione % 2018/17 per classi dimensionali delle abitazioni per intera provincia - Livorno, Toscana e Italia**

	Livorno		Toscana		Italia	
	NTN	Var. %	NTN	Var. %	NTN	Var. %
Fino a 50 mq	420	4,67%	2.825	3,15%	52.265	7,40%
da 50 mq fino a 85 mq	1.693	2,89%	12.032	7,48%	178.287	5,70%
da 85 mq fino a 115 mq	1.375	7,37%	11.709	7,67%	158.722	6,60%
da 115 mq fino a 145 mq	638	13,96%	6.858	10,51%	92.873	6,80%
oltre 145 mq	495	19,32%	7.297	8,85%	96.500	7,30%
Totale	4.620	7,41%	40.721	7,96%	578.647	5,50%

Fonte: elaborazioni Centro Studi e Servizi CCAA Maremma e Tirreno su dati Agenzia del territorio - Osservatorio Mercato Immobiliare

Un altro importante indicatore di andamento è dato dall'indice **IMI**, definito come la quota parte (percentuale) del patrimonio immobiliare oggetto di compravendita nello stesso periodo di riferimento. In sostanza, tale parametro consente di percepire quale sia stata la "movimentazione" degli immobili compravenduti rispetto allo stock immobiliare presente in un determinato territorio. Nel dettaglio, l'indice IMI 2018 per Livorno è risultato pari a 2,13%, più alto di quanto calcolato per Toscana (1,92%) e Italia (1,69%). Rispetto al 2017 l'incremento è stato contenuto ovunque ma in ogni caso positivo (tab. 2).

A livello di macroaree l'indice IMI più elevato si registra per il capoluogo seguito dalla Val di Cornia. Con riferimento infine alle **quotazioni** al mq (Tab. 5) Livorno si assesta sui 1.714 €/mq per il capoluogo e sui 2.128 €/mq per il resto della provincia. Rispetto al 2017 la variazione è negativa per l'intero territorio, nello specifico -0,75% per il solo capoluogo e -1,27% per il resto della provincia. Si rileva un analogo *trend* negativo delle quotazioni anche per la Toscana seppur più intenso: -1,79% per i comuni capoluogo e -2,99% per i comuni non capoluogo.

Tab. 5 - Quotazione media e variazione annua 2018 per macroarea provinciale

Macroaree provinciali	Quotazione media €/mq 2018	Var. % 2018/2017 della Quotazione media	Numero indice quotazioni 2018 (base 2004)
Cintura nord-est	1.876	-2,30%	99,8
Isole	2.887	0,04%	129,7
Val di Cornia	1.590	-4,42%	93,3
Zona Costiera	2.095	-0,10%	103,7
LIVORNO Capoluogo	1.714	-0,75%	97,4
LIVORNO Provincia	1.980	-1,11%	104,6

Fonte: elaborazioni Centro Studi e Servizi CCAA Maremma e Tirreno su dati Agenzia del territorio - Osservatorio Mercato Immobiliare

**Schema 1**

Tabella dei titoli a sei cifre della classificazione delle attività economiche del Sistema Edilizia - Ateco 2007	
CODICE	DESCRIZIONE
B	ESTRAZIONE DI MINERALI DA CAVE E MINIERE
05	ESTRAZIONE DI CARBONE (ESCLUSA TORBA)
05.10.00	Estrazione di antracite e litantrace
05.20.00	Estrazione di lignite
07	ESTRAZIONE DI MINERALI METALLIFERI
07.10.00	Estrazione di minerali metalliferi ferrosi
07.21.00	Estrazione di minerali di uranio e di torio
07.29.00	Estrazione di altri minerali metalliferi non ferrosi
08	ALTRE ATTIVITÀ DI ESTRAZIONE DI MINERALI DA CAVE E MINIERE
08.11.00	Estrazione di pietre ornamentali e da costruzione, calcare, pietra da gesso, creta e ardesia
08.12.00	Estrazione di ghiaia, sabbia; estrazione di argille e caolino
08.91.00	Estrazione di minerali per l'industria chimica e per la produzione di fertilizzanti
08.92.00	Estrazione di torba
08.99.01	Estrazione di asfalto e bitume naturale
08.99.09	Estrazione di pomice e di altri minerali nca
09	ATTIVITÀ DEI SERVIZI DI SUPPORTO ALL'ESTRAZIONE
09.10.00	Attività di supporto all'estrazione di petrolio e di gas naturale
09.90.01	Attività di supporto all'estrazione di pietre ornamentali, da costruzione, da gesso, di anidrite, per calce e cementi, di dolomite, di ardesia, di ghiaia e sabbia, di argilla, di caolino, di pomice, di altri minerali e prodotti di cava
09.90.09	Altre attività di supporto all'estrazione
C	ATTIVITÀ MANIFATTURIERE
16	INDUSTRIA DEL LEGNO E DEI PRODOTTI IN LEGNO E SUGHERO (ESCLUSI I MOBILI); FABBRICAZIONE DI ARTICOLI IN PAGLIA E MATERIALI DA INTRECCIO
16.10.00	Taglio e piallatura del legno
16.21.00	Fabbricazione di fogli da impiallacciatura e di pannelli a base di legno
16.22.00	Fabbricazione di pavimenti in parquet assemblato
16.23.10	Fabbricazione di porte e finestre in legno (escluse porte blindate)
16.23.20	Fabbricazione di altri elementi in legno e di falegnameria per l'edilizia
22	FABBRICAZIONE DI ARTICOLI IN GOMMA E MATERIE PLASTICHE
22.21.00	Fabbricazione di lastre, fogli, tubi e profilati in materie plastiche



CENTRO STUDI E SERVIZI

AZIENDA SPECIALE
CAMERA DI COMMERCIO MAREMMA E TIRRENO
Azienda con Sistema Qualità UNI EN ISO 9001
Organismo di Mediazione (n. 1025) e Ente di formazione (n. 415) accreditato presso il Ministero della Giustizia

22.23.01	Fabbricazione di rivestimenti elastici per pavimenti (vinile, linoleum eccetera)
22.23.02	Fabbricazione di porte, finestre, intelaiature eccetera in plastica per l'edilizia
22.23.09	Fabbricazione di altri articoli in plastica per l'edilizia
23	FABBRICAZIONE DI ALTRI PRODOTTI DELLA LAVORAZIONE DI MINERALI NON METALLIFERI
23.11.00	Fabbricazione di vetro piano
23.12.00	Lavorazione e trasformazione del vetro piano
23.13.00	Fabbricazione di vetro cavo
23.14.00	Fabbricazione di fibre di vetro
23.19.10	Fabbricazione di vetrerie per laboratori, per uso igienico, per farmacia
23.19.20	Lavorazione di vetro a mano e a soffio artistico
23.19.90	Fabbricazione di altri prodotti in vetro (inclusa la vetreria tecnica)
23.20.00	Fabbricazione di prodotti refrattari
23.31.00	Fabbricazione di piastrelle in ceramica per pavimenti e rivestimenti
23.32.00	Fabbricazione di mattoni, tegole ed altri prodotti per l'edilizia in terracotta
23.41.00	Fabbricazione di prodotti in ceramica per usi domestici e ornamentali
23.42.00	Fabbricazione di articoli sanitari in ceramica
23.43.00	Fabbricazione di isolatori e di pezzi isolanti in ceramica
23.44.00	Fabbricazione di altri prodotti in ceramica per uso tecnico e industriale
23.49.00	Fabbricazione di altri prodotti in ceramica
23.51.00	Produzione di cemento
23.52.10	Produzione di calce
23.52.20	Produzione di gesso
23.61.00	Fabbricazione di prodotti in calcestruzzo per l'edilizia
23.62.00	Fabbricazione di prodotti in gesso per l'edilizia
23.63.00	Produzione di calcestruzzo pronto per l'uso
23.64.00	Produzione di malta
23.65.00	Fabbricazione di prodotti in fibrocemento
23.69.00	Fabbricazione di altri prodotti in calcestruzzo, gesso e cemento
23.70.10	Segagione e lavorazione delle pietre e del marmo
23.70.20	Lavorazione artistica del marmo e di altre pietre affini, lavori in mosaico
23.70.30	Frantumazione di pietre e minerali vari fuori della cava
23.91.00	Produzione di prodotti abrasivi
23.99.00	Fabbricazione di altri prodotti in minerali non metalliferi nca
25	FABBRICAZIONE DI PRODOTTI IN METALLO (ESCLUSI MACCHINARI E ATTREZZATURE)
25.11.00	Fabbricazione di strutture metalliche e parti assemblate di strutture



CENTRO STUDI E SERVIZI

AZIENDA SPECIALE
CAMERA DI COMMERCIO MAREMMA E TIRRENO
Azienda con Sistema Qualità UNI EN ISO 9001
Organismo di Mediazione (n. 1025) e Ente di formazione (n. 415) accreditato presso il Ministero della Giustizia

25.12.10	Fabbricazione di porte, finestre e loro telai, imposte e cancelli metallici
25.12.20	Fabbricazione di strutture metalliche per tende da sole, tende alla veneziana e simili
25.21.00	Fabbricazione di radiatori e contenitori in metallo per caldaie per il riscaldamento centrale
25.72.00	Fabbricazione di serrature e cerniere e ferramenta simili
26	FABBRICAZIONE DI COMPUTER E PRODOTTI DI ELETTRONICA E OTTICA; APPARECCHI ELETTRO-MEDICALI, APPARECCHI DI MISURAZIONE E DI OROLOGI
26.30.21	Fabbricazione di sistemi antifurto e antincendio
28.21.21	Fabbricazione di caldaie per riscaldamento centrale
28.21.29	Fabbricazione di altre caldaie per riscaldamento
28.22.01	Fabbricazione di ascensori, montacarichi e scale mobili
28.25.00	Fabbricazione di attrezzature di uso non domestico per la refrigerazione e la ventilazione; fabbricazione di condizionatori domestici fissi
31	FABBRICAZIONE DI MOBILI
31.01.10	Fabbricazione di sedie e poltrone per ufficio e negozi
31.01.21	Fabbricazione di altri mobili metallici per ufficio e negozi
31.01.22	Fabbricazione di altri mobili non metallici per ufficio e negozi
31.02.00	Fabbricazione di mobili per cucina
31.03.00	Fabbricazione di materassi
31.09.10	Fabbricazione di mobili per arredo domestico
31.09.20	Fabbricazione di sedie e sedili (esclusi quelli per aeromobili, autoveicoli, navi, treni, ufficio e negozi)
31.09.30	Fabbricazione di poltrone e divani
31.09.40	Fabbricazione di parti e accessori di mobili
31.09.50	Finitura di mobili
31.09.90	Fabbricazione di altri mobili (inclusi quelli per arredo esterno)
33	RIPARAZIONE, MANUTENZIONE ED INSTALLAZIONE DI MACCHINE ED APPARECCHIATURE
33.11.04	Riparazione e manutenzione di cassaforti, forzieri, porte metalliche blindate
39	ATTIVITÀ DI RISANAMENTO E ALTRI SERVIZI DI GESTIONE DEI RIFIUTI
39.00.01	Attività di rimozione di strutture ed elementi in amianto specializzata per l'edilizia
F	COSTRUZIONI
41	COSTRUZIONE DI EDIFICI
41.10.00	Sviluppo di progetti immobiliari senza costruzione
41.20.00	Costruzione di edifici residenziali e non residenziali
42	INGEGNERIA CIVILE
42.11.00	Costruzione di strade, autostrade e piste aeroportuali
42.12.00	Costruzione di linee ferroviarie e metropolitane



CENTRO STUDI E SERVIZI

AZIENDA SPECIALE
CAMERA DI COMMERCIO MAREMMA E TIRRENO
Azienda con Sistema Qualità UNI EN ISO 9001
Organismo di Mediazione (n. 1025) e Ente di formazione (n. 415) accreditato presso il Ministero della Giustizia

42.13.00	Costruzione di ponti e gallerie
42.21.00	Costruzione di opere di pubblica utilità per il trasporto di fluidi
42.22.00	Costruzione di opere di pubblica utilità per l'energia elettrica e le telecomunicazioni
42.91.00	Costruzione di opere idrauliche
42.99.01	Lottizzazione dei terreni connessa con l'urbanizzazione
42.99.09	Altre attività di costruzione di altre opere di ingegneria civile nca
43	LAVORI DI COSTRUZIONE SPECIALIZZATI
43.11.00	Demolizione
43.12.00	Preparazione del cantiere edile e sistemazione del terreno
43.13.00	Trivellazioni e perforazioni
43.21.01	Installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione (inclusa manutenzione e riparazione)
43.21.02	Installazione di impianti elettronici (inclusa manutenzione e riparazione)
43.21.03	Installazione impianti di illuminazione stradale e dispositivi elettrici di segnalazione, illuminazione delle piste degli aeroporti (inclusa manutenzione e riparazione)
43.22.01	Installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere di costruzione
43.22.02	Installazione di impianti per la distribuzione del gas (inclusa manutenzione e riparazione)
43.22.03	Installazione di impianti di spegnimento antincendio (inclusi quelli integrati e la manutenzione e riparazione)
43.22.04	Installazione di impianti di depurazione per piscine (inclusa manutenzione e riparazione)
43.22.05	Installazione di impianti di irrigazione per giardini (inclusa manutenzione e riparazione)
43.29.01	Installazione, riparazione e manutenzione di ascensori e scale mobili
43.29.02	Lavori di isolamento termico, acustico o antivibrazioni
43.29.09	Altri lavori di costruzione e installazione nca
43.31.00	Intonacatura e stuccatura
43.32.01	Posa in opera di casseforti, forzieri, porte blindate
43.32.02	Posa in opera di infissi, arredi, controsoffitti, pareti mobili e simili
43.33.00	Rivestimento di pavimenti e di muri
43.34.00	Tinteggiatura e posa in opera di vetri
43.39.01	Attività non specializzate di lavori edili (muratori)
43.39.09	Altri lavori di completamento e di finitura degli edifici nca
43.91.00	Realizzazione di coperture
43.99.01	Pulizia a vapore, sabbiatura e attività simili per pareti esterne di edifici
43.99.02	Noleggio di gru ed altre attrezzature con operatore per la costruzione o la demolizione
43.99.09	Altre attività di lavori specializzati di costruzione nca
G	COMMERCIO ALL'INGROSSO E AL DETTAGLIO; RIPARAZIONE DI AUTOVEICOLI E MOTOCICLI

**CENTRO STUDI E SERVIZI**

AZIENDA SPECIALE
CAMERA DI COMMERCIO MAREMMA E TIRRENO
Azienda con Sistema Qualità UNI EN ISO 9001
Organismo di Mediazione (n. 1025) e Ente di formazione (n. 415) accreditato presso il Ministero della Giustizia

46	COMMERCIO ALL'INGROSSO (ESCLUSO QUELLO DI AUTOVEICOLI E DI MOTOCICLI)
46.13.02	Agenti e rappresentanti di materiale da costruzione (inclusi gli infissi e gli articoli igienico-sanitari); vetro piano
46.13.03	Agenti e rappresentanti di apparecchi idraulico-sanitari, apparecchi ed accessori per riscaldamento e condizionamento e altri prodotti simili (esclusi i condizionatori per uso domestico)
46.13.04	Procacciatori d'affari di legname e materiali da costruzione
46.13.05	Mediatori in legname e materiali da costruzione
46.14.02	Agenti e rappresentanti di macchine per costruzioni edili e stradali
46.15 (escluso 03)	'Intermediari del commercio di mobili, articoli per la casa e ferramenta
4647	'Commercio all'ingrosso di mobili, tappeti e articoli per l'illuminazione
46.63.00	Commercio all'ingrosso di macchine per le miniere, l'edilizia e l'ingegneria civile
46.73.21	Commercio all'ingrosso di moquette e linoleum
46.73.22	Commercio all'ingrosso di altri materiali per rivestimenti (inclusi gli apparecchi igienico-sanitari)
46.73.23	Commercio all'ingrosso di infissi e di articoli di arredo urbano
46.73.29	Commercio all'ingrosso di altri materiali da costruzione
46.73.30	Commercio all'ingrosso di vetro piano
46.73.40	Commercio all'ingrosso di carta da parati, colori e vernici
46.74.10	Commercio all'ingrosso di articoli in ferro e in altri metalli (ferramenta)
46.74.20	Commercio all'ingrosso di apparecchi e accessori per impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento
47.52.10	Commercio al dettaglio di ferramenta, vernici, vetro piano e materiale elettrico e termoidraulico
47.52.30	Commercio al dettaglio di materiali da costruzione, ceramiche e piastrelle
47.53.11	Commercio al dettaglio di tende e tendine
47.53.20	Commercio al dettaglio di carta da parati e rivestimenti per pavimenti (moquette e linoleum)
47.54.00	Commercio al dettaglio di elettrodomestici in esercizi specializzati
47.59.10	Commercio al dettaglio di mobili per la casa
47.59.30	Commercio al dettaglio di articoli per l'illuminazione
47.59.50	Commercio al dettaglio di sistemi di sicurezza
L	ATTIVITA' IMMOBILIARI
68	ATTIVITÀ IMMOBILIARI
68.10.00	Compravendita di beni immobili effettuata su beni propri
68.20.01	Locazione immobiliare di beni propri
68.20.02	Affitto di aziende
68.31.00	Attività di mediazione immobiliare
68.32.00	Amministrazione di condomini e gestione di beni immobili per conto terzi
M	ATTIVITÀ PROFESSIONALI, SCIENTIFICHE E TECNICHE
71	ATTIVITÀ DEGLI STUDI DI ARCHITETTURA E D'INGEGNERIA; COLLAUDI ED ANALISI TECNICHE



CENTRO STUDI E SERVIZI

AZIENDA SPECIALE
CAMERA DI COMMERCIO MAREMMA E TIRRENO
Azienda con Sistema Qualità UNI EN ISO 9001
Organismo di Mediazione (n. 1025) e Ente di formazione (n. 415) accreditato presso il Ministero della Giustizia

71.11.00	Attività degli studi di architettura
71.12.10	Attività degli studi di ingegneria
71.12.20	Servizi di progettazione di ingegneria integrata
71.12.30	Attività tecniche svolte da geometri
71.12.40	Attività di cartografia e aerofotogrammetria
71.12.50	Attività di studio geologico e di prospezione geognostica e mineraria
71.20.10	Collaudi e analisi tecniche di prodotti
71.20.21	Controllo di qualità e certificazione di prodotti, processi e sistemi
71.20.22	Attività per la tutela di beni di produzione controllata
N	NOLEGGIO, AGENZIE DI VIAGGIO, SERVIZI DI SUPPORTO ALLE IMPRESE
77	ATTIVITÀ DI NOLEGGIO E LEASING OPERATIVO
77.32.00	Noleggio di macchine e attrezzature per lavori edili e di genio civile